

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.1994 podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Košariská**
Sídlo: **906 15 Košariská 78**
V zastúpení: **Mgr. ANNA Abramovičová - starostka obce**
IČO: 00309621
DIČ: 2021081480
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Brezová pod Bradlom
číslo účtu: 4672334001
IBAN: SK84 5600 0000 004672334001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a. s.**
Sídlo : **Partizánska cesta 9**
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová – vedúca oddelenia nájomnej agendy Západ**
Mgr. Juraj Markovič – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s., podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : Poštová banka, a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 09.11.1994.

Ruší sa znenie článku II. a nahrádza sa novým znením:

II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v článku I. bode 3. tejto zmluvy bude užívať nájomca po celú dobu nájmu za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Parafy:	D. č. 5 k Zmluve o nájme NP pre poštu Košariská – prenájomca Obec Košariská	Garant: SSM-MNMaPP- ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 670/2009

Ruší sa znenie bodov 1.,3.,4. v článku III. a nahrádza sa novým znením:

III.

Výška nájomného, poplatky za služby a splatnosť úhrad

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe zákona č.18/1996 Z. z. v sume **30,- €/m²/rok tj. ročne 840,- €**
3. Nájomca sa zaväzuje poukazovať nájomné na základe tejto zmluvy **štvrt'ročne** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. ú. SK84 5600 0000 004672334001, v sume **210,- € do posledného dňa kalendárneho štvrt'roka.** (31.3.,30.06.,30.9.,31.12.)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

Ruší sa znenie bodov 5.,6.,7.,v článku IV. a nahrádza sa novým znením, dopĺňajú sa body 17. a 18.:

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h),o), p), a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.
6. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch a zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
7. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných a prenajatých vyhradených technických zariadení v prenajatých priestoroch
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných alebo prenajatých elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 221600Prenajímateľ zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení a elektrickej inštalácie v prenajatých priestorochNájomca je povinný na požiadanie odborného pracovníka prenajímateľa pre BTZ predložiť zápis alebo kópiu zápisu z kontrol, odborných prehliadok (OP), odborných skúšok (OS) alebo revízií vykonaných v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z..
17. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v prenajatých priestoroch v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP.

Parafy:	D. č. 5 k Zmluve o nájme NP pre poštu Košariská – prenajímateľ Obec Košariská	Garant: SSM-MNMaPP- ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 670/2009

Prenajímatelia zodpovedajú za to, že predmet prenájmu bude v prevádzky schopnom stave, t.j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Nedostatky vzniknuté amortizáciou predmetu prenájmu odstraňujú prenajímatelia bezodkladne na vlastné náklady. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľom prístup na kontrolu priestorov na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.

18. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou prenajímateľa.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky môžu byť vykonané len písomnou formou prostredníctvom dodatku k zmluve.
2. Prenajímateľ a nájomca sa na tomto dodatku č. 5 dohodli a zaväzujú sa ho dodržiavať.
3. Dodatok č. 5 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a nájomca 3 rovnopisy.
5. Tento dodatok je platný a účinný dňom podpisu obidvoma účastníkmi. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku zároveň potvrdzujú, že od 1.7.2016 do nadobudnutia jeho účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím im vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, tento dodatok sa považuje za dodatok uzatvorený v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s. zverejní informáciu o uzatvorení tohto dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

V Košariskách dňa: - 5. AUG. 2016
prenajímateľ:

Mgr. Anna Abramovičová
starostka obce

V Bratislave dňa: 31. AUG. 2016
nájomca:

Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy Západ
Slovenská pošta, a. s.

Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Slovenská pošta, a. s.

Parafy:	D. č. 5 k Zmluve o nájme NP pre poštu Košariská – prenajímateľ Obec Košariská	Garant: SSM-MNMaPP- ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 670/2009